

# A2.29 Deberes / ejercicios

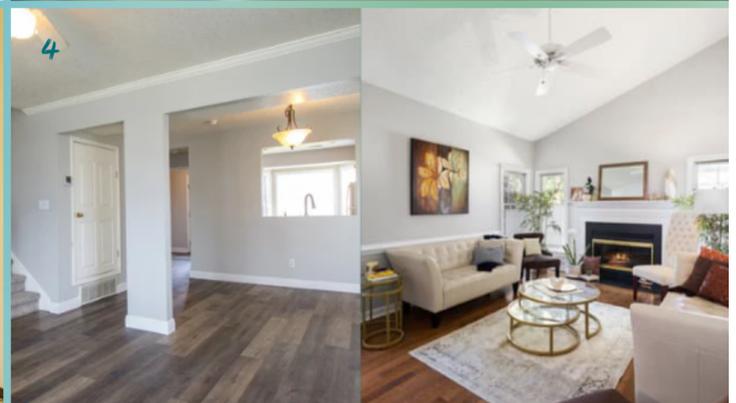
## A2.29 Compiti / esercizi

<https://spagnolo.colingua.it/programma/a2/29>

### Ejercicio 1: Ejercicio de conversación

#### Instrucción:

1. ¿Alquilas el apartamento o la casa donde vives o la compraste? (*Affitti l'appartamento o la casa in cui vivi o l'hai acquistato?*)
2. ¿Tuviste que renovar tu casa? ¿Cuánto tiempo tardó eso? (*Hai dovuto ristrutturare la tua casa? Quanto tempo ci è voluto?*)
3. ¿Estaba tu casa amueblada o vacía cuando te mudaste? (*La tua casa era arredata o vuota quando ti sei trasferito?*)



.....

.....

.....



## Esempi di frasi:

Alquilo mi piso. Pero pronto compraré una casa.

*Affitto il mio appartamento. Ma presto comprerò una casa.*

Compré nuestra casa hace 2 años junto con mi pareja.

*Ho comprato la nostra casa 2 anni fa insieme al mio partner.*

Tuvimos que renovar casi toda la casa. Nos llevó más de un año.

*Abbiamo dovuto ristrutturare quasi tutta la casa. Ci è voluto più di un anno.*

Mi piso estaba recién renovado cuando lo compré y me mudé.

*Il mio appartamento era stato appena ristrutturato quando l'ho acquistato e ci sono andato a vivere.*

El piso estaba completamente amueblado cuando me mudé.

*L'appartamento era completamente arredato quando mi sono trasferito.*

Algunas habitaciones de la casa estaban amuebladas, otras no.

*Alcune stanze della casa erano arredate, altre non lo erano.*

...

# A2.29 Deberes / ejercicios

## A2.29 Compiti / esercizi

<https://spagnolo.colingua.it/programma/a2/29>

### Ejercicio 2: Tarjetas de diálogo

**Instrucción:** Escribe un diálogo corto para cada situación.

#### 1. En la inmobiliaria: primer contacto

Simula una conversación donde preguntas por un anuncio de un piso que acabas de ver y muestras interés.

##### Frases de ejemplo

.....  
.....  
.....  
.....

##### Frases de ejemplo

.....  
.....  
.....  
.....

Buenos días, he visto un anuncio de un piso en la calle Mayor,  
¿sigue disponible?

*Buongiorno, ho visto un annuncio di un appartamento in via Mayor,  
è ancora disponibile?*

Sí, todavía está disponible. ¿Le gustaría visitarlo esta semana?

*Sì, è ancora disponibile. Le piacerebbe visitarlo questa settimana?*

Sí, me gustaría. ¿Sería posible el jueves por la tarde?

*Sì, mi piacerebbe. Sarebbe possibile giovedì pomeriggio?*

Claro, si el jueves le va bien, lo reservamos para las cinco.

*Certo, se giovedì va bene, prenotiamo per le cinque.*

## 2. Discutiendo opciones para comprar casa

Practica una conversación donde expresas tus preferencias y dudas sobre comprar una casa o apartamento.

### Frases de ejemplo

.....  
.....  
.....  
.....

### Frases de ejemplo

.....  
.....  
.....  
.....

Estaba pensando que si compráramos un piso más grande,  
tendríamos espacio para trabajar desde casa.

*Stavo pensando che se comprassimo un appartamento più grande,  
avremmo spazio per lavorare da casa.*

Sí, yo preferiría que estuviera cerca del centro para no depender  
del coche.

*Sì, preferirei che fosse vicino al centro per non dipendere dall'auto.*

Si encontramos una casa con jardín, sería ideal para los niños.

*Se troviamo una casa con giardino, sarebbe ideale per i bambini.*

Claro, y si el precio es razonable, podríamos considerar hacer una  
oferta.

*Certo, e se il prezzo è ragionevole, potremmo prendere in  
considerazione di fare un'offerta.*

### 3. Preguntando por condiciones y visitas

Simula que preguntas por los detalles del inmueble y propones una posible visita para decidir la compra.

#### Frases de ejemplo

.....

.....

.....

.....

#### Frases de ejemplo

.....

.....

.....

.....

¿Podría decirme si los gastos de comunidad son altos?

*Potrebbe dirmi se le spese condominiali sono alte?*

No, los gastos son bajos porque el edificio está bien mantenido.

*No, le spese sono basse perché l'edificio è ben mantenuto.*

Perfecto, ¿sería posible visitarlo este fin de semana?

*Perfetto, sarebbe possibile visitarlo questo fine settimana?*

Sí, si le viene bien, podemos quedar el sábado por la mañana.

*Sì, se ti va bene, possiamo vederci sabato mattina.*

## A2.29 Deberes / ejercicios

### A2.29 Compiti / esercizi

<https://spagnolo.colingua.it/programma/a2/29>



#### Ejercicio 3:

#### Emparejar una palabra

**Instrucción:** Empareja las traducciones

- |                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| a. Si buscas un piso       | 1. de alquiler mañana mismo          |
| b. Firmaría el contrato    | 2. invitaré a tus amigos a la fiesta |
| c. La inmobiliaria me dijo | 3. en un barrio tranquilo            |
| d. Si cambias de casa,     | 4. que el piso está amueblado        |

**Soluzioni:**

Si cambias de casa, invitaré a tus amigos a la fiesta

1. Si buscas un piso en un barrio tranquilo 2. Firmaría el contrato de alquiler mañana mismo 3. La inmobiliaria me dijo que el piso está amueblado 4.

# A2.29 Deberes / ejercicios

## A2.29 Compiti / esercizi

<https://spagnolo.colingua.it/programma/a2/29>

### Ejercicio 4: Agrupar las palabras

**Instrucción:** Clasifica las palabras en dos categorías según si están relacionadas con comprar o alquilar una vivienda.

*El anuncio, Ambueblado, Los gastos de comunidad, Vivir de alquiler, Cambiarse de casa, Firmar una hipoteca, La inmobiliaria, Reformar, El contrato de alquiler, El barrio*

**Palabras relacionadas con la compra de vivienda**

**Palabras relacionadas con el alquiler de vivienda**

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

**Soluzioni:**

1. Palabras relacionadas con la compra de vivienda: Firmar una hipoteca, Reformar, La inmobiliaria, El anuncio, Cambiarse de casa  
Palabras relacionadas con el alquiler de vivienda: El contrato de alquiler, Los gastos de comunidad, Vivir de alquiler, El barrio, Ambueblado

## A2.29 Deberes / ejercicios

### A2.29 Compiti / esercizi

<https://spagnolo.colingua.it/programma/a2/29>



#### Ejercicio 5:

#### El condicional simple

**Instrucción:** Inserisci la parola corretta.

*compraría, elegirían, reformarían, vivirían, buscaría, buscaríamos, firmaríamos, buscarías*

1. **Buscar:** : Yo ..... un piso cerca del centro.
2. **Comprar:** : Yo ..... un anuncio en el periódico.
3. **Elegir:** : Ellas ..... una residencia temporal.
4. **Firmar:** : Nosotros ..... el contrato esta semana.
5. **Vivir:** : Ellos ..... en un barrio más tranquilo.
6. **Reformar:** : Mis padres ..... la cocina primero.
7. **Buscar:** ¿Tú ..... algo con menos gastos de comunidad?
8. **Buscar:** : Nosotros ..... con la ayuda de la inmobiliaria.

#### Soluzioni:

1. buscaría 2. compraría 3. elegirían 4. firmaríamos 5. vivirían 6. reformarían 7. buscarías 8. buscaríamos

