

Cuento: El contrato del piso perfecto

Lees el contrato de tu nuevo piso en un barrio tranquilo. Descubre detalles del casero, el propietario y el traslado. Un paso más hacia la mudanza.

<https://spagnolo.colingua.it/racconti-brevi/contrato-piso>

- **Escucha el texto o léelo en voz alta.**
- **Escucha el texto compartiendo el audio o lee el texto en conjunto.**
- **Discutid preguntas sobre la tarea y fomentad el uso del vocabulario al formar respuestas.**

🕒 Tiempo recomendado: 15 min.

El contrato del piso perfecto

Escucha el audio o lee el texto antes de resolver los ejercicios.

🔊 <https://spagnolo.colingua.it/racconti-brevi/contrato-piso>

1. Aquí tengo el contrato de mi nuevo **piso**.
2. **El edificio de apartamentos** está en un bloque de pisos luminoso.
3. El **propietario** es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio.
4. El **portero** trabaja todas las mañanas, lo que me da confianza.
5. El contrato incluye detalles importantes: el precio del alquiler y la duración.
6. También menciona que el **dueño** paga los gastos de la comunidad.
7. Hay menciones sobre si puedo hacer cambios en el **piso**.
8. Ahora solo falta pagar la fianza que es un mes de alquiler.
9. ¡Preparo **el traslado** y empiezo una nueva etapa de mi vida!

El contrato del piso perfecto

 <https://spagnolo.colingua.it/racconti-brevi/contrato-piso>

Ejercicio 1: Preguntas de debate

1. ¿Qué incluye el contrato?
2. ¿Quién paga los gastos de la comunidad?
3. ¿Qué consideras más importante en un contrato de alquiler?

El contrato del piso perfecto

 <https://spagnolo.colingua.it/racconti-brevi/contrato-piso>

Ejercicio 2:

piso, propietario, portero, El edificio de apartamentos, dueño

1. El es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio.
2. está en un bloque de pisos luminoso.
3. También menciona que el paga los gastos de la comunidad.
4. Aquí tengo el contrato de mi nuevo
5. El trabaja todas las mañanas, lo que me da confianza.
6. Hay menciones sobre si puedo hacer cambios en el