

B1.39.1 Cultura: Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

Descubre cómo la burbuja inmobiliaria en España provocó una crisis económica global en 2008, afectando familias, bancos y la construcción.

<https://spagnolo.colingua.it/cultura/burbuja-inmobiliaria>

- **Escucha el texto o léelo en voz alta.**
- **El vocabulario extra introducido sirve como inmersión lingüística y no forma parte del currículo básico.**
- **Discutid los ejercicios y aplicad el nuevo vocabulario en una conversación.**
- **Discute y compara el tema de la cultura con tu propio país.**

🕒 Tiempo recomendado: 10 min.

B1.39.1 Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

Escucha el audio o lee el texto antes de resolver los ejercicios.

🔊 <https://spagnolo.colingua.it/cultura/burbuja-inmobiliaria>

La burbuja inmobiliaria en España fue una crisis en el mercado de la vivienda. Desde los años 90 hasta 2007, los precios de los **pisos** subieron mucho. Muchas personas compraban casas porque los bancos ofrecían préstamos fácilmente. Durante este tiempo, se construyeron bloques de pisos y **edificios de apartamentos** en barrios y **zonas residenciales**. En 2007, los precios de las casas empezaron a bajar rápidamente. Esto provocó que muchos **propietarios** no pudieran pagar sus hipotecas y muchas familias se vieron obligadas a **mudarse**. Los bancos perdieron dinero y la

economía se vio afectada. La crisis económica de 2008 comenzó con estos problemas y así, muchos **caseros** y dueños no podían alquilar sus **pisos**.

B1.39.1 Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

 <https://spagnolo.colingua.it/cultura/burbuja-inmobiliaria>

Ejercicio 1: Preguntas de debate

1. ¿Qué pasó cuando bajaron los precios en 2007?
2. ¿Crees que es mejor alquilar o comprar una casa?