

B1.30.1 Diálogo: Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

B1.30.1 Dialogo: Sogni di casa propria: Parliamo del bilancio

🔗 <https://spagnolo.colingua.it/dialoghi/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>

Pedro y Ana hablan de su presupuesto personal para comprar una casa, utilizando vocabulario clave y oraciones subordinadas sustantivas.

Pedro: Quiero **invertir** en una casa pero primero tenemos que organizar el presupuesto.

Ana: Sí necesitamos calcular todo lo que **gastamos** antes de tomar una decisión.

Pedro: También debemos pensar si pedimos un **préstamo** o usamos nuestros ahorros.

Ana: Yo prefiero que evitemos pedir **hipoteca**.

Pedro: Para eso deberíamos abrir una **cuenta** de ahorros para la casa.

Ana: Podríamos revisar nuestros **intereses** para ver si nos conviene más ahorrar o pedir el préstamo.

Pedro: Es importante hacer un plan de pago **mensual** para no tener problemas con el presupuesto.

Ana: De acuerdo y podríamos revisar **anualmente** lo que gastamos para evitar sorpresas.

Pedro: También sería bueno pedir un **cheque** en el banco para ver cuánto podemos permitirnos.

Ana: Claro quiero que el **presupuesto** esté bien claro antes de tomar cualquier decisión.

Pedro e Ana parlano del loro bilancio personale per comprare una casa, utilizzando vocabolario chiave e frasi subordinate sostantive.

Pedro: Voglio **investire** in una casa ma prima dobbiamo organizzare il budget.

Ana: Sì, dobbiamo calcolare tutto ciò che **spendiamo** prima di prendere una decisione.

Pedro: Dobbiamo anche pensare se chiedere un **prestito** o utilizzare i nostri risparmi.

Ana: Preferisco che evitiamo di chiedere un **mutuo**.

Pedro: Per questo dovremmo aprire un **conto** di risparmio per la casa.

Ana: Potremmo rivedere i nostri **interessi** per vedere se ci conviene di più risparmiare o chiedere il prestito.

Pedro: È importante fare un piano di pagamento **mensile** per non avere problemi con il budget.

Ana: D'accordo, e potremmo rivedere **annualmente** ciò che spendiamo per evitare sorprese.

Pedro: Sarebbe anche bello chiedere un **assegno** in banca per vedere quanto possiamo permetterci.

Ana: Chiaro, voglio che il **budget** sia ben chiaro prima di prendere qualsiasi decisione.

B1.30.1 Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

B1.30.1 Sogni di casa di proprietà: Parliamo del budget

<https://spagnolo.colingua.it/dialoghi/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué quiere hacer Pedro con su dinero?
2. ¿Qué prefiere hacer Ana en lugar de pedir una hipoteca?
3. ¿Por qué quieren revisar los gastos anuales?
4. ¿Crees que es mejor pedir una hipoteca o usar los ahorros para comprar una casa? ¿Por qué?
5. ¿Qué factores crees que son los más importantes antes de decidir comprar una casa?

B1.30.1 Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

B1.30.1 Sogni di casa di proprietà: Parliamo del budget

<https://spagnolo.colingua.it/dialoghi/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>



Ejercicio 2:

Instrucción: Inserisci la parola corretta.

préstamo, cuenta, intereses, mensual, hipoteca

1. Yo prefiero que evitemos pedir
2. Es importante hacer un plan de pago para no tener problemas con el presupuesto.
3. Podríamos revisar nuestros para ver si nos conviene más ahorrar o pedir el préstamo.
4. Para eso deberíamos abrir una de ahorros para la casa.
5. También debemos pensar si pedimos un o usamos nuestros ahorros.

Soluzioni:

1. hipoteca 2. mensual 3. intereses 4. cuenta 5. préstamo

B1.30.1 Sueños de casa propia: Hablemos del presupuesto

B1.30.1 Sogni di casa di proprietà: Parliamo del budget

<https://spagnolo.colingua.it/dialoghi/suenos-de-casa-propia-hablemos-de-presupuesto>



Ejercicio 3:

Ordena el texto

Instrucción: Numera las oraciones en el orden correcto y léelas en voz alta.

... De acuerdo y podríamos revisar anualmente lo que gastamos para evitar sorpresas.

... También sería bueno pedir un cheque en el banco para ver cuánto podemos permitirnos.

... Para eso deberíamos abrir una cuenta de ahorros para la casa.

1 Quiero invertir en una casa pero primero tenemos que organizar el presupuesto.

... Yo prefiero que evitemos pedir hipoteca .

... También debemos pensar si pedimos un préstamo o usamos nuestros ahorros.

... Sí necesitamos calcular todo lo que gastamos antes de tomar una decisión.

... Es importante hacer un plan de pago mensual para no tener problemas con el presupuesto.

10 Claro quiero que el presupuesto esté bien claro antes de tomar cualquier decisión.

... Podríamos revisar nuestros intereses para ver si nos conviene más ahorrar o pedir el préstamo.

Soluzioni:

8, 9, 5, 1, 4, 3, 2, 7, 10, 6